

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2017 № 89**

с. Заречное

О межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 25.03.2015г. № 269), руководствуясь Уставом Заречного сельсовета, администрация Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Заречный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети ИНТЕРНЕТ.

Глава Заречного сельсовета  
Тогучинского района  
Новосибирской области

В.П.Собольников

## СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**Председатель комиссии** – Собольников Владимир Павлович - Глава Заречного сельсовета;

**секретарь комиссии** –Сложинский Сергей Николаевич - специалист 1 разряда администрации Заречного сельсовета,

### **Члены комиссии:**

Дралюк Ася Николаевна - главный специалист отдела строительства, коммунального , дорожного хозяйства и транспорта администрации Тогучинского района Новосибирской области (по согласованию);

Попов Константин Викторович – начальник ОГУП «Техцентра по НСО» в Тогучинском районе (по согласованию);

Дьяченко Елена Григорьевна - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по НСО в Мошковском районе (по согласованию);

Клименко Римма Александровна - депутат Совета депутатов Заречного сельсовета ;

Иваненко Александр Петрович – директор МУП МО Заречного сельсовета ЖКХ «Заречное».

### **СОГЛАСОВАНО:**

Главный специалист отдела строительства, коммунального , дорожного хозяйства и транспорта администрации Тогучинского района Новосибирской области-

Дралюк А.Н.

Начальник ОГУП «Техцентра по НСО» в Тогучинском районе –

Попов К.В.

Начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по НСО в Мошковском районе –

Дьяченко Е.Г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ  
(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, И  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ  
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях признания муниципальных помещений Заречного сельсовета жилыми помещениями, жилых помещений муниципального жилищного фонда Заречного сельсовета пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Заречного сельсовета и Положением о комиссии.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Заречного сельсовета (далее - постановление администрации).

**2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Проведение оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и многоквартирного дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Прием и рассмотрение заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

2.5. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" для получения, в том числе в электронной форме, документов, предусмотренных пунктом 45(2) Положения.

2.6. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.7. Составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.8. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

2.9. Принятие решений (в виде заключений):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.10. Проведение осмотра и составление акта обследования жилого помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения.

2.11. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации, государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для реализации целей и задач комиссии.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования технического состояния оцениваемого помещения.

3.4. Осуществлять другие права в пределах компетенции.

### 4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с задачами и планом работы, который утверждается председателем комиссии.

4.2. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей) либо на основании заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.3. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.4. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.5. Председатель комиссии обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте в сети Интернет.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет:  
разработку плана работы комиссии;  
прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным;  
подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии;  
информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;  
подготовку заключений комиссии;  
выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению.

4.10. При проведении капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения комиссия в течение месяца после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

При проведении обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению.

4.11. При принятии комиссией решения о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, либо решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляется в администрацию Заречного сельсовета для подготовки проекта постановления о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома), сроках отселения физических и юридических лиц.

4.12. При принятии комиссией решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия таких решений направляется в администрацию Заречного сельсовета для подготовки проекта постановления администрации о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Секретарь комиссии в течение пяти дней со дня издания постановления администрации, предусмотренного подпунктами 4.11, 4.12 Положения о комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копию постановления администрации о дальнейшем использовании жилого помещения и 1 экземпляр заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.14. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или нахождения в опасных зонах, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии, предусмотренное подпунктом 2.8 Положения о комиссии, направляется в администрацию Заречного сельсовета, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

4.15. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению 1 к Положению и в течение пяти дней направляет один экземпляр в администрацию Заречного сельсовета, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Заречного сельсовета.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ \_\_\_\_\_ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,  
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_  
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_  
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии;

---

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**АКТ**  
обследования помещения

№ \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,  
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_  
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес

\_\_\_\_\_ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)  
и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_  
(адрес, принадлежность помещения,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,  
оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических  
значений показателя или описанием конкретного несоответствия \_\_\_\_\_

---

---

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

---

---

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

---

---

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

---

---

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

