

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

двадцать пятой сессии

15.11.2018 № 110

Об установлении на территории Заречного сельсовета налога на имущество физических лиц.

В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г № 478-ФЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» , от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, Совет депутатов Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:
 - 3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - 3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6

настоящего пункта;

3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

4 . Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Заречный Вестник» и разместить на официальном интернет-сайте Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

6. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

6.1. Решение тридцать второй сессии Совета депутатов Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 12 ноября 2014 года № 144 «Об установлении на территории Заречного сельсовета налога на имущество физических лиц».

6.2. Решение восьмой сессии Совета депутатов Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 24.06.2016 № 35 «О внесении изменений в решение тридцать второй сессии Совета депутатов Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области четвертого от 12.11.2014 № 144 «Об установлении на территории Заречного сельсовета налога на имущество физических лиц».

Глава
Заречного сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
_____ В.П.Собольников

Председатель Совета депутатов
Заречного сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
_____ В.В.Липский

