

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**07.09.2023**

**№ 149-НПА**

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая» в границах Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая» в границах Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

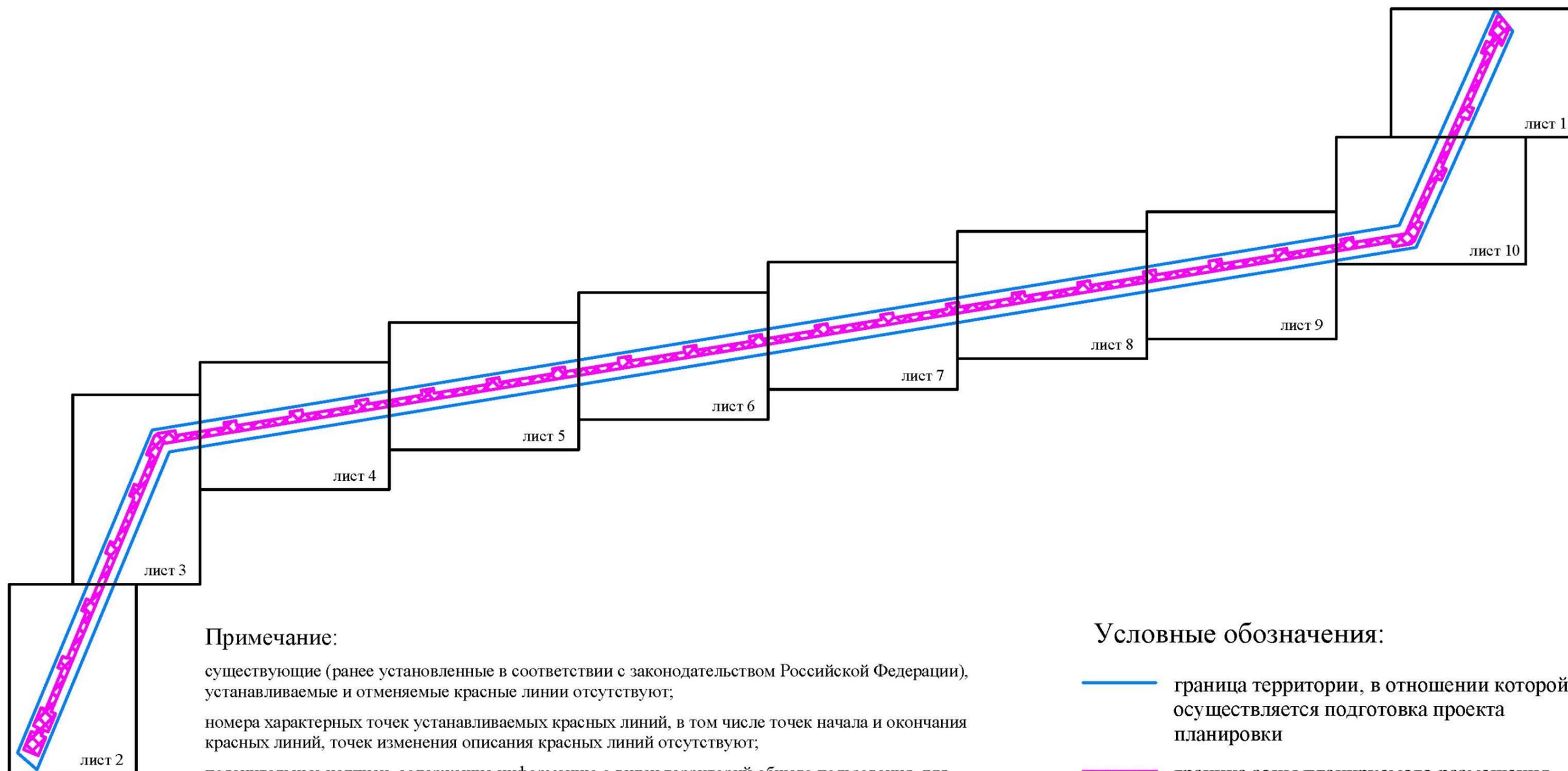
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 07.09.2023 № 149-НПА

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая» в границах Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
  - II. Положение о размещении линейных объектов.
  - III. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.
  - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



## Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

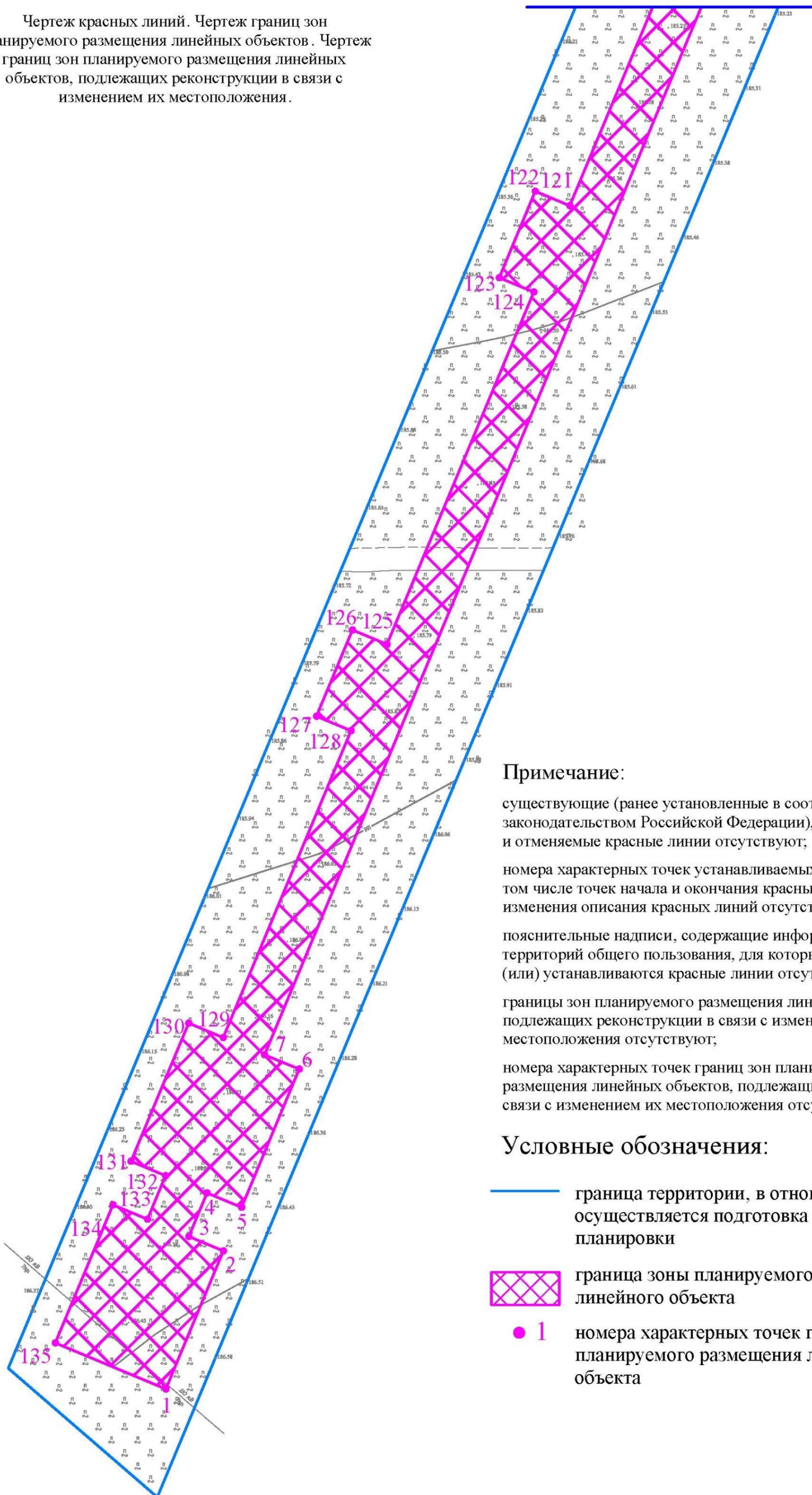
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

## Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



#### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

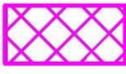
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Лист 3



#### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

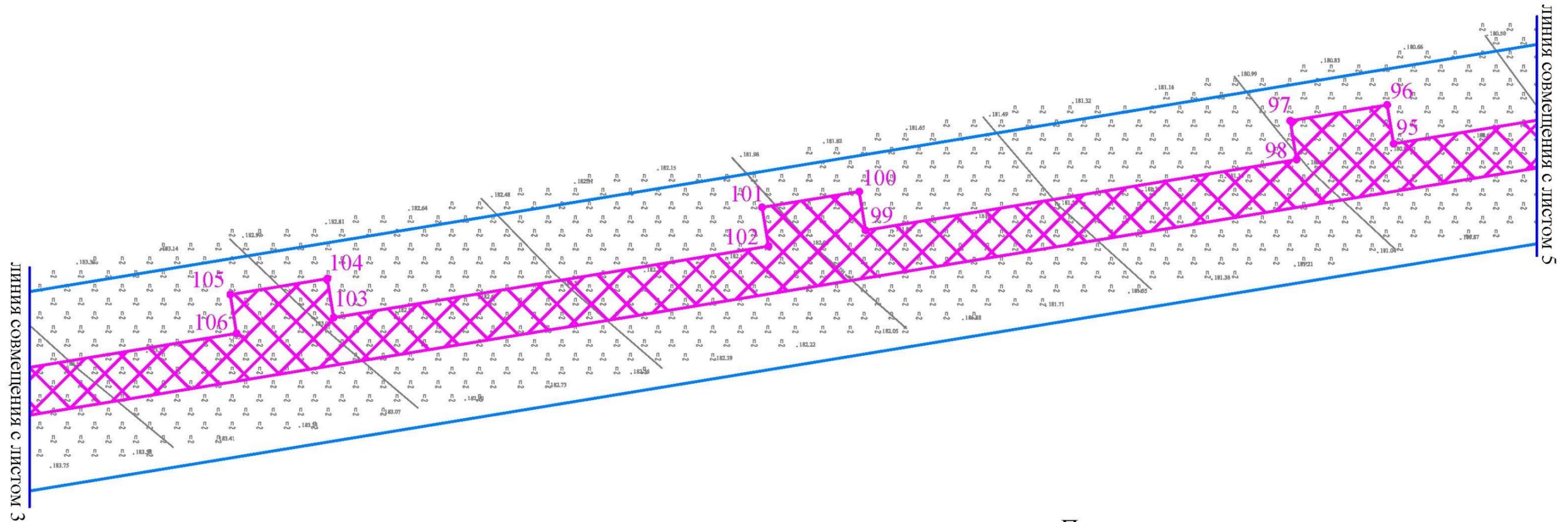
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

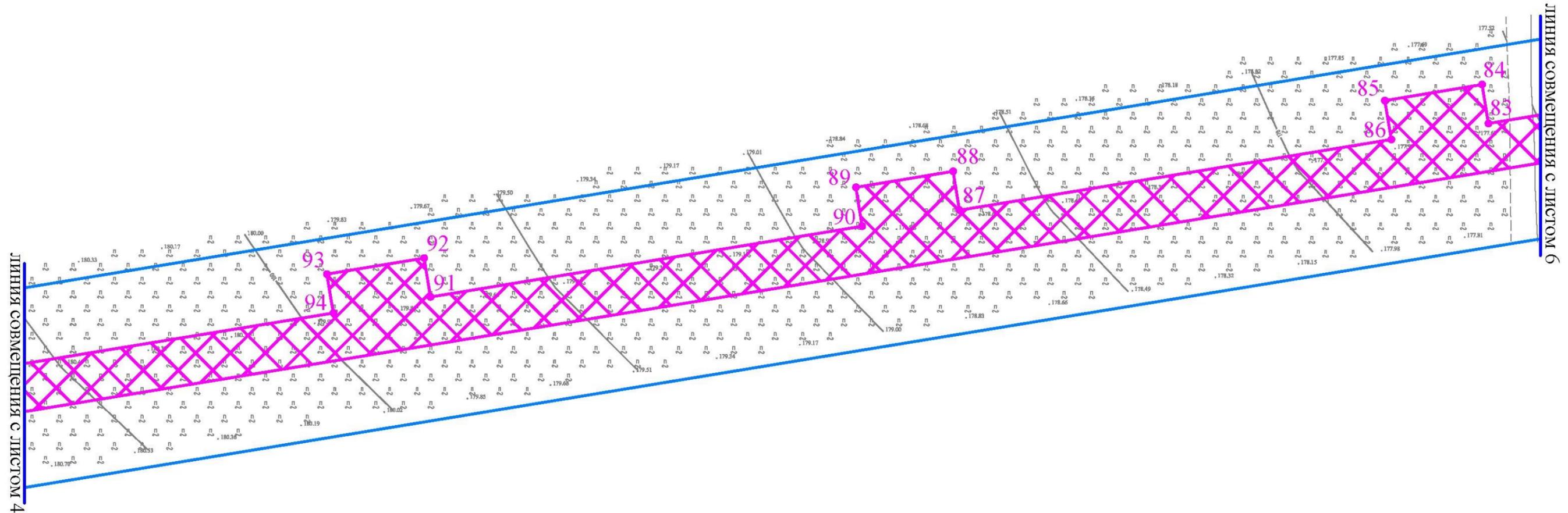
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

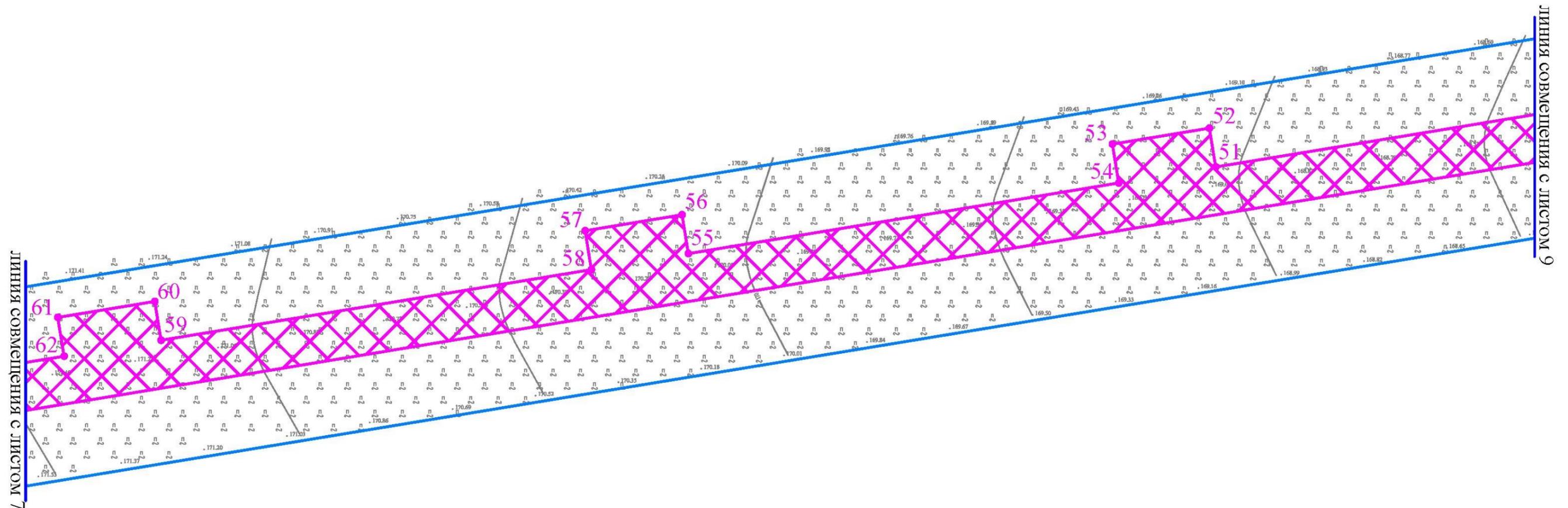
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.





Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



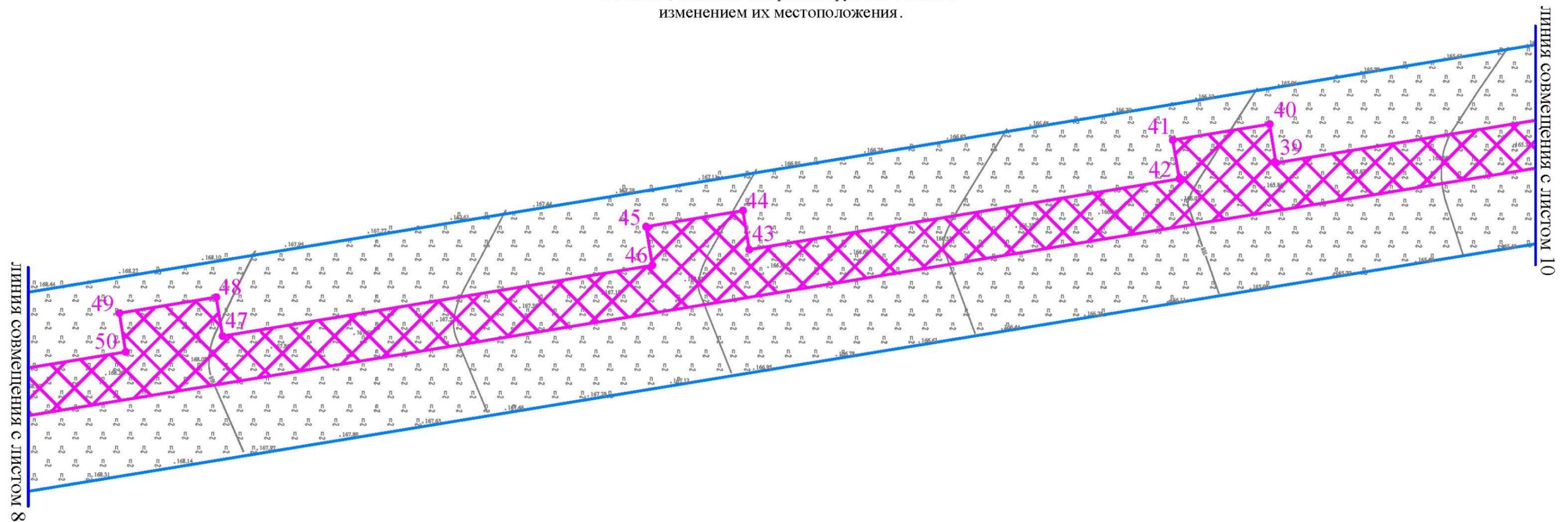
### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

### Примечание:

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

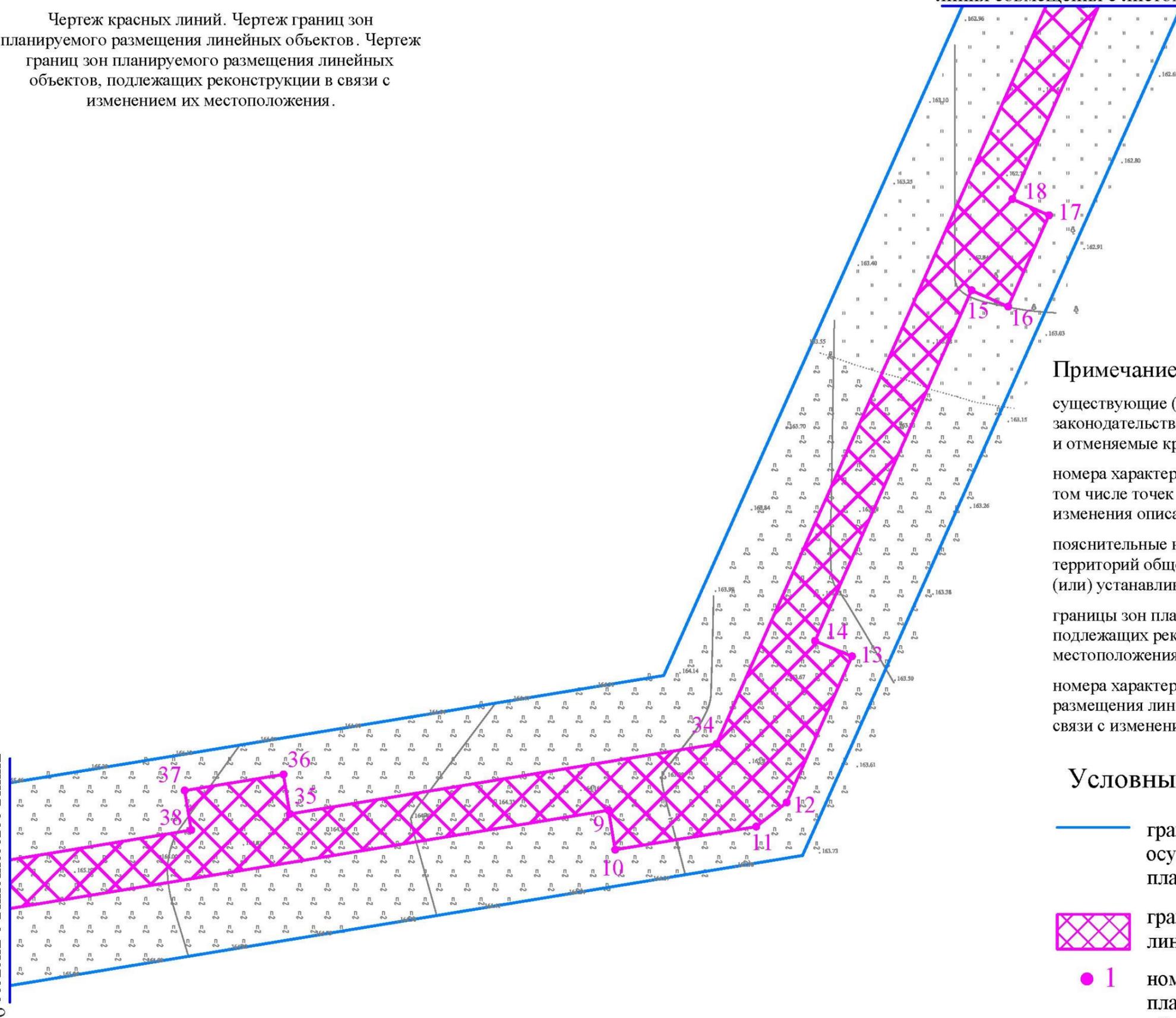
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

линия совмещения с листом 11

линия совмещения с листом 9



### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

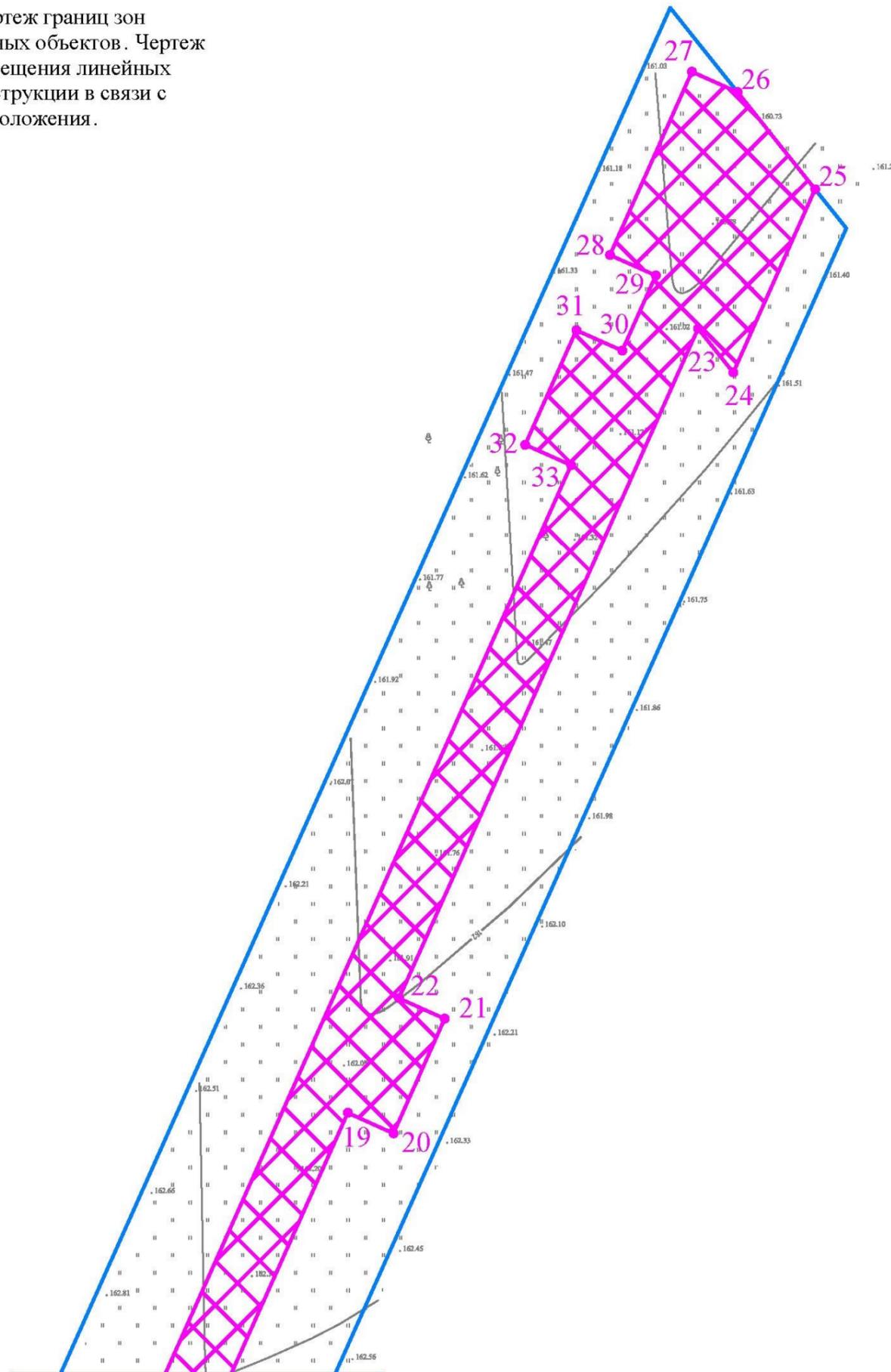
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

### Условные обозначения:

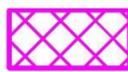
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



линия совмещения с листом 10

### Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

### Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

## II. Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство отпайки двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая» разработана генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании технического задания.

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ АО «Региональные электрические сети» от 30.11.2022 № П69-1907, и договор от 30.08.2022 № РИ-а-69-22-01621.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов

Документация по планировке территории линейного объекта разработана при следующих исходных данных и условиях, необходимых для подготовки проекта:

технического задания на разработку проектной и рабочей документации;

технического задания на разработку документации по планировке территории;

инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в местной системе координат и Балтийской системе высот в 2022 году для проектирования настоящего объекта;

инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2022 году для проектирования настоящего объекта;

инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2022 году для проектирования настоящего объекта;

инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2022 году для проектирования настоящего объекта.

Целесообразность прохождения трассы, проектируемой линий электропередач напряжением 110 кВ, обусловлена следующими факторами:

минимизация затрат на переустройство участков линий электропередач;

обеспечение максимальной надежности электроснабжения;

минимизация перерыва электроснабжения в период строительства;

обеспечения допустимых габаритов от опор до поверхности земли.

Главная цель настоящей документации – определение размеров и расположения земельных участков, необходимых на период строительства и в дальнейшем для эксплуатации реконструированных переходов ЛЭП.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая».

ВЛ-110 кВ является сооружениями II класса (КС-2) ответственности по ГОСТ 27751-2014. Коэффициент надежности по ответственности - 1,0. Срок службы сооружения - 50 лет. Двухцепная ЛЭП-110 кВ обеспечивает I категорию электроснабжения. Пропускная способность ЛЭП-110 кВ ограничена допустимым током провода АС150/24 и составляет 450 А или 85,6 МВА. На участке строительства предусмотрена подвеска провода АС150/24 по ГОСТ 839-2019 аналогичного существующему на магистрали ВЛ 110 кВ п/ст Торсьма-Тогучин.

В проектируемой ЛЭП 110 кВ планируется установка 30 опор, из которых 5 металлических и 25 железобетонных. Металлические опоры устанавливаются на железобетонные фундаменты, размещаемые в раскапываемом котловане.

Железобетонные опоры монтируется в пробуренные вертикальные скважины, глубиной 3-4,5 метров.

Общая строительная длина проектируемого объекта составляет 3743 м. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 55324,05 кв. м.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, на землях сельскохозяйственного назначения.

## **3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1 (система координат, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п, принята МСК НСО зона 4).

Таблица № 1

№ точки	Координаты		15	503466.99	4301685.93
	X	Y			
1	502286.90	4298826.11	16	503462.91	4301695.06
2	502323.83	4298841.49	17	503485.74	4301705.26
3	502327.67	4298832.26	18	503489.82	4301696.13
4	502339.32	4298837.11	19	503591.16	4301741.40
5	502335.47	4298846.34	20	503587.09	4301750.53
6	502372.40	4298861.72	21	503609.91	4301760.73
7	502376.24	4298852.49	22	503613.99	4301751.60
8	502924.69	4299080.96	23	503747.48	4301811.22
9	503337.10	4301595.21	24	503738.68	4301818.24
10	503327.22	4301596.83	25	503775.22	4301834.57
11	503333.01	4301632.11	26	503794.56	4301819.11
12	503339.04	4301639.73	27	503798.64	4301809.98
13	503375.56	4301656.04	28	503762.12	4301793.67
14	503379.40	4301646.81	29	503758.04	4301802.80
			30	503743.06	4301796.11

31	503747.14	4301786.98	64	503191.79	4300573.44
32	503724.31	4301776.78	65	503187.74	4300548.77
33	503720.23	4301785.91	66	503177.87	4300550.38
34	503353.68	4301622.17	67	503159.91	4300440.85
35	503336.19	4301515.57	68	503169.78	4300439.23
36	503346.06	4301513.95	69	503165.73	4300414.56
37	503342.01	4301489.28	70	503155.86	4300416.18
38	503332.14	4301490.90	71	503137.89	4300306.64
39	503314.02	4301380.38	72	503147.76	4300305.02
40	503323.88	4301378.76	73	503143.72	4300280.35
41	503319.84	4301354.09	74	503133.85	4300281.97
42	503309.97	4301355.71	75	503115.88	4300172.43
43	503292.00	4301246.17	76	503125.75	4300170.82
44	503301.87	4301244.55	77	503121.70	4300146.15
45	503297.82	4301219.88	78	503111.83	4300147.76
46	503287.95	4301221.50	79	503093.87	4300038.23
47	503269.99	4301111.96	80	503103.74	4300036.61
48	503279.86	4301110.34	81	503099.69	4300011.94
49	503275.81	4301085.67	82	503089.82	4300013.56
50	503265.94	4301087.29	83	503071.85	4299904.02
51	503247.96	4300977.67	84	503081.72	4299902.40
52	503257.83	4300976.06	85	503077.68	4299877.73
53	503253.78	4300951.38	86	503067.81	4299879.35
54	503243.91	4300953.00	87	503049.84	4299769.81
55	503225.95	4300843.47	88	503059.71	4299768.20
56	503235.82	4300841.85	89	503055.66	4299743.53
57	503231.77	4300817.18	90	503045.79	4299745.13
58	503221.90	4300818.80	91	503027.83	4299635.61
59	503203.93	4300709.26	92	503037.70	4299633.99
60	503213.80	4300707.64	93	503033.65	4299609.32
61	503209.76	4300682.97	94	503023.78	4299610.94
62	503199.89	4300684.59	95	503005.81	4299501.40
63	503181.92	4300575.05	96	503015.68	4299499.78

97	503011.64	4299475.11	117	502720.43	4298982.87
98	503001.77	4299476.73	118	502724.27	4298973.66
99	502983.80	4299367.19	119	502701.19	4298964.04
100	502993.67	4299365.58	120	502697.35	4298973.27
101	502989.62	4299340.91	121	502603.20	4298934.04
102	502979.75	4299342.52	122	502607.04	4298924.80
103	502961.63	4299232.00	123	502583.97	4298915.19
104	502971.49	4299230.38	124	502580.12	4298924.42
105	502967.45	4299205.71	125	502485.96	4298885.20
106	502957.58	4299207.33	126	502489.81	4298875.97
107	502941.24	4299107.73	127	502466.73	4298866.35
108	502951.11	4299106.11	128	502462.89	4298875.58
109	502945.32	4299070.83	129	502380.86	4298841.41
110	502939.30	4299063.22	130	502384.70	4298832.18
111	502902.38	4299047.83	131	502347.78	4298816.80
112	502898.53	4299057.07	132	502343.93	4298826.03
113	502837.67	4299031.71	133	502332.29	4298821.18
114	502841.51	4299022.48	134	502336.13	4298811.95
115	502818.43	4299012.87	135	502299.21	4298796.57
116	502814.59	4299022.10	136	502286.90	4298826.11

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Изменение местоположения существующих объектов не предусмотрено.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены, так как в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты капитального строительства (здание, строение), сохраняемые и существующие на момент подготовки проекта планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с законодательством при строительстве необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

При разработке проектной документации необходимо разработать мероприятия, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- шумового воздействия;
  - загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
  - загрязнения вод;
  - загрязнения отходами земли;
  - нарушения почвенного и растительного слоя;
  - запыления атмосферы продуктами строительства;
  - комплексного воздействия на флору и фауны.
- Основными факторами воздействия на окружающую среду являются:
- электрическое поле;
  - непосредственное воздействие электрического тока;
  - земельные работы;

загрязнение атмосферного воздуха, почвы выбросами автотранспортных средств во время строительства.

Наиболее значимое воздействие на окружающую среду наносится в период строительно-монтажных работ.

Негативное влияние на окружающую среду при проведении строительных работ будут оказывать выбросы в атмосферу загрязняющих веществ в составе отработанных газов двигателей внутреннего сгорания строительной техники (при производстве земляных работ) и транспорта (при перевозке строительных материалов и отходов) в период строительства.

Поражение электрическим током людей и животных в результате контакта с токоведущими частями характеризуется прекращением работы органов дыхания и кровообращения.

Согласно действующим санитарным нормам допускается прохождение через тело человека неощутимого тока не более 4,5 мА.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения безопасности:

- проходы и проезды;

- защитные заземляющие устройства;

- защита от коротких замыканий и перенапряжений;

- система контроля и автоматике режимов работ;

Основным источником шумового воздействия в период производства работ будет являться строительная и автотранспортная техника.

Для минимизации шумового воздействия предлагаются следующие мероприятия:

- проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством ЛЭП.

- рассредоточение строительной техники по участку.

- выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе.

- по возможности ограничение время функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов.

- по возможности исключение одновременной работы техники.

- проведение профилактического ремонта механизмов.

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

- исключение производства работ в ночное время суток.

- работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит только в период реконструкции объекта при эксплуатации строительных машин и механизмов.

В результате реконструкции в районе расположения объекта техногенная нагрузка на среду и интенсивность использования природных ресурсов не изменяется.

Выбросы загрязняющих веществ осуществляются не организованно в месте проведения работ или стоянки (нахождения в данный конкретный промежуток времени) строительных машин и механизмов.

Источниками загрязнения атмосферы при производстве строительно-монтажных работ являются:

отработанные газы двигателей внутреннего сгорания автотранспорта при перевозке строительных материалов и оборудования, при работе строительных машин на площадке, при вывозе отходов;

пыление грунта при проведении выемочно-засыпочных работ при устройстве траншей, пыление автодорог при движении транспорта;

сварочные работы;

работа переносных дизельных электростанций.

Воздействие на атмосферу будет обусловлено выбросом пыли при проведении выемочно-погрузочных работ, при перемещении грунта бульдозером, выделением вредных веществ в составе выхлопных газов двигателей бульдозера и экскаватора, за счет пыления дороги вдоль трассы.

При работе двигателей строительных машин, механизмов и транспортных средств выделяются следующие вещества: углерода оксид, серы диоксид, азота оксид, сажа, керосин. При проведении сварочных работ (газовая сварка), в атмосферу выделяются: железа оксид, хром, оксиды азота, оксид углерода.

Сварочные работы при монтаже стальных конструкций производятся электродами МР-3. При сварочных работах выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется непосредственно в атмосферу.

Выбросы при производстве строительно-монтажных работ осуществляются только в течение срока строительства, не участвуют в формировании фоновых концентраций, поэтому расчет рассеивания выбросов в данной работе не производился.

Вблизи строительной площадки ЛЭП 110 кВ водные объекты отсутствуют.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне.

В соответствии с исходными данными и требованиями рядом с объектом проектирования городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне, нет.

Объект проектирования продолжает функционировать в военное время. Прекращение функционирования ЛЭП в военное время не предусматривается.

В составе планируемого объекта не предусмотрены постоянные рабочие места.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работать в военное время.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск - пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), установленного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

применением пожаробезопасных строительных материалов;

использованием инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеет сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания используемого оборудования.

Согласно требованиям статьи 14 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» классификация технологических сред по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности используется для установления безопасных параметров ведения технологического процесса.

Линейный объект не имеет участки пересечения с улицами, инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами, и не пересекает особо охраняемые природные территории федерального значения.

В непосредственной близости около участка строительства линейного объекта промышленных объектов нет.

Учитывая, что при строительстве линейного объекта будут выполнены требования нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, и уничтожению имущества не требуется (постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на участке строительства линейного объекта обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара к участку строительства линейного объекта предусматривается проезд для пожарной техники по всей длине участка по дороге с твердым покрытием шириной не менее 6 метров. Ближайшая пожарная часть находится на расстоянии 12 километров в городе Тогучине, ул. Комсомольская, д. 65, тел. +7(383) 402-19-46.

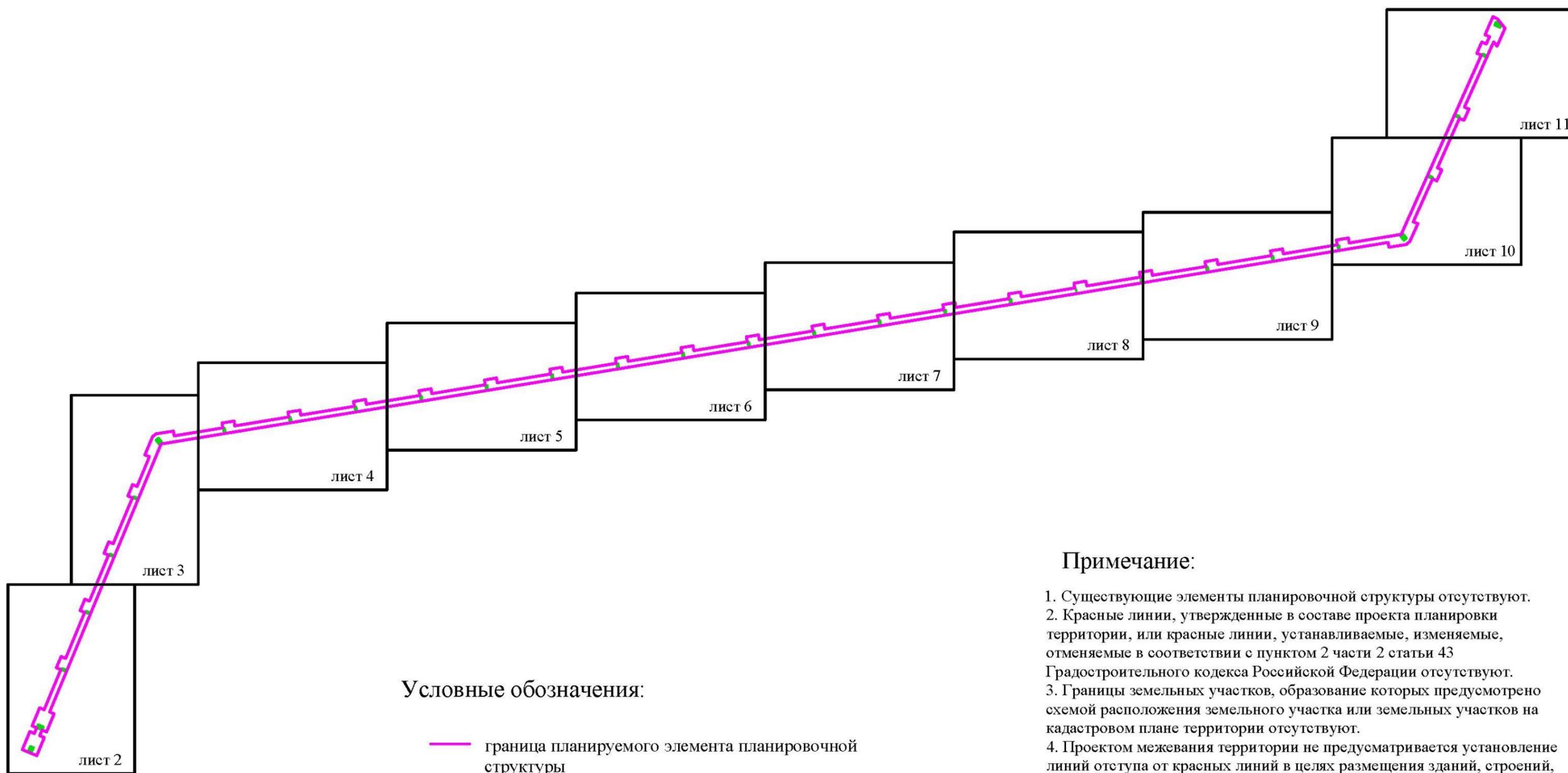
**10. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта**

Таблица №2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	502292.47	4298784.01
2	502952.50	4299058.96
3	503370.77	4301609.00
4	503811.40	4301805.66
5	503767.43	4301840.79
6	503325.79	4301643.67
7	502907.65	4299094.45
8	502258.01	4298823.82
9	502292.47	4298784.01
10	502292.47	4298784.01

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

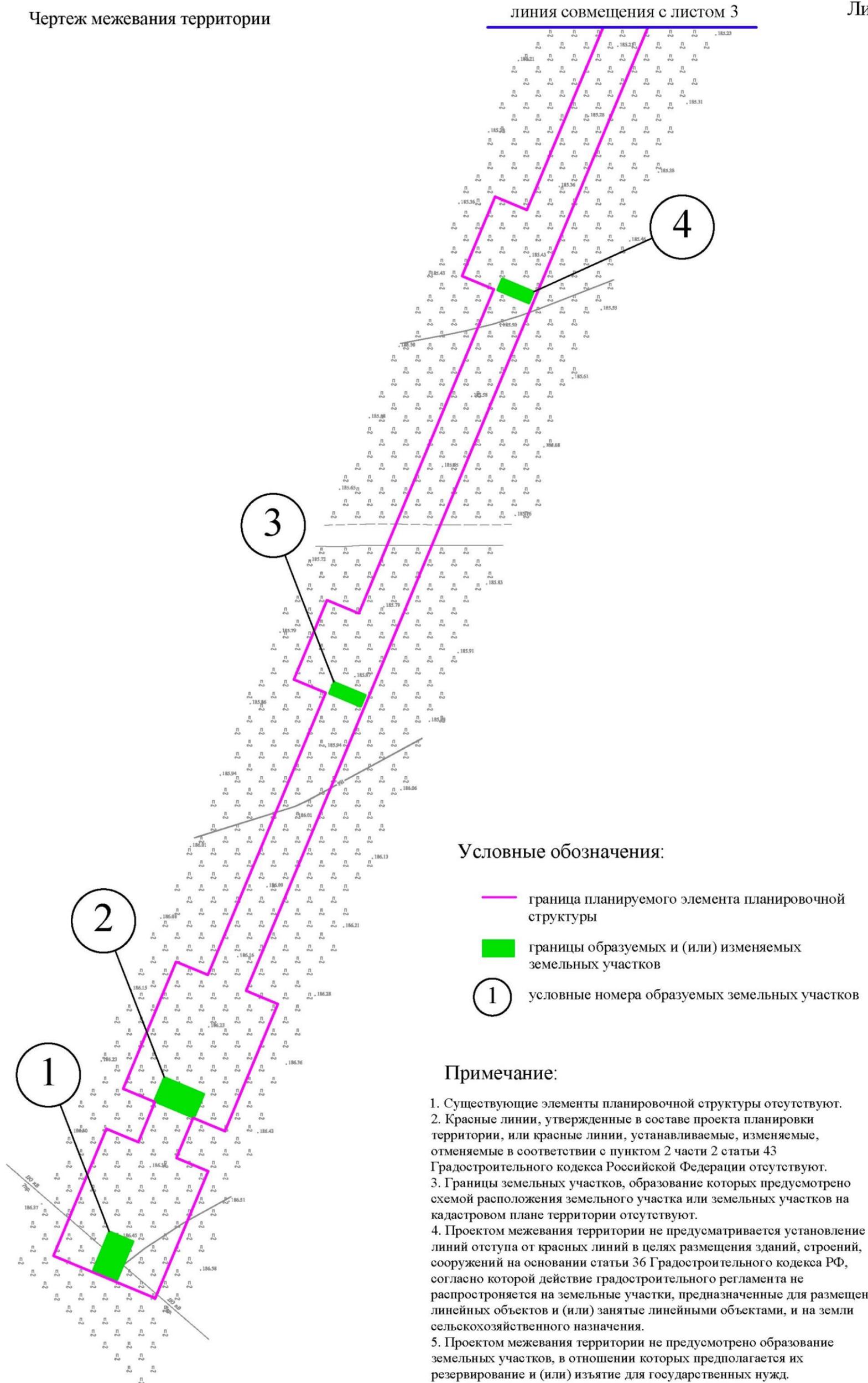


#### Условные обозначения:

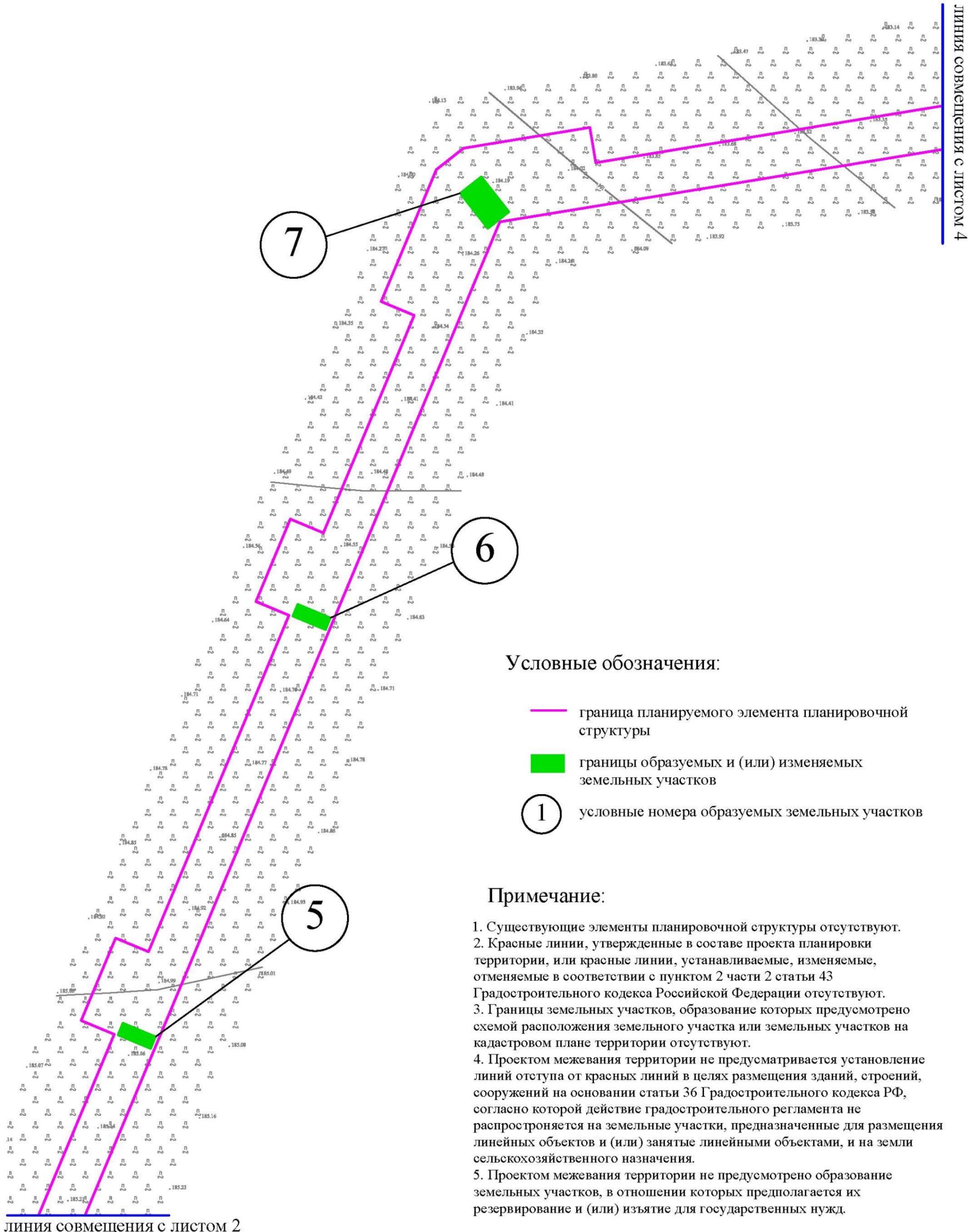
-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

#### Примечание:

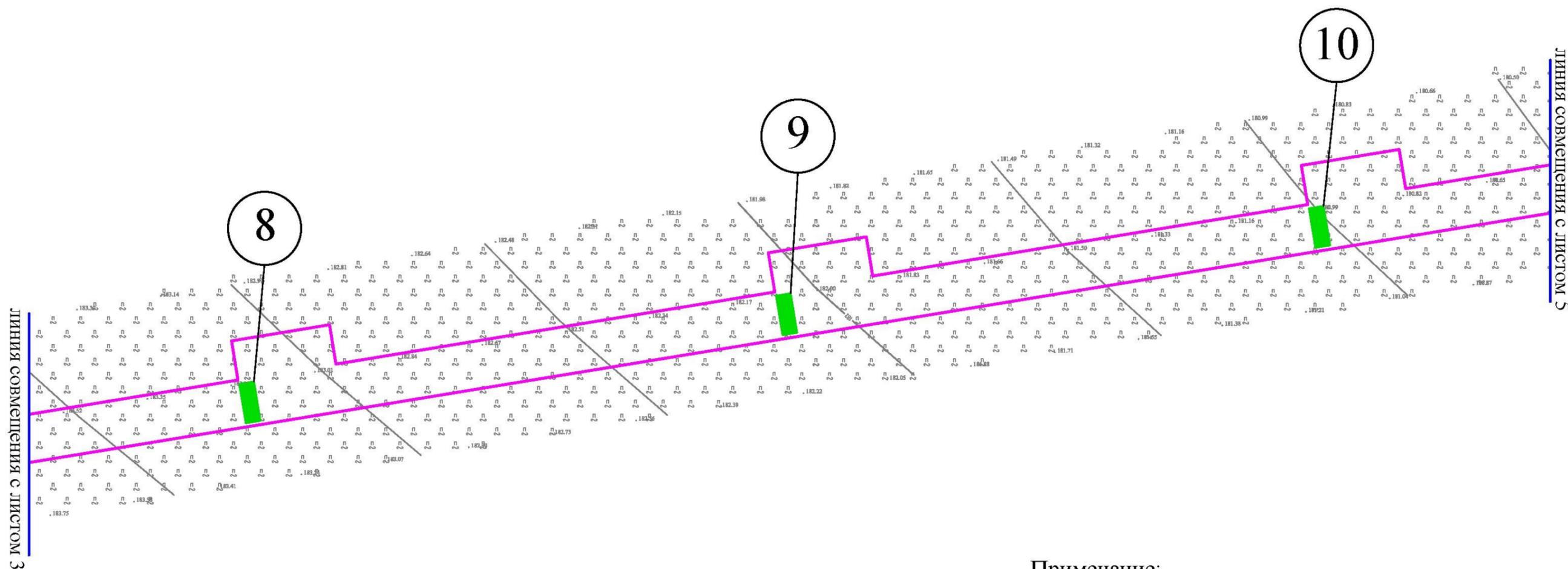
1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.



## Чертеж межевания территории



## Чертеж межевания территории



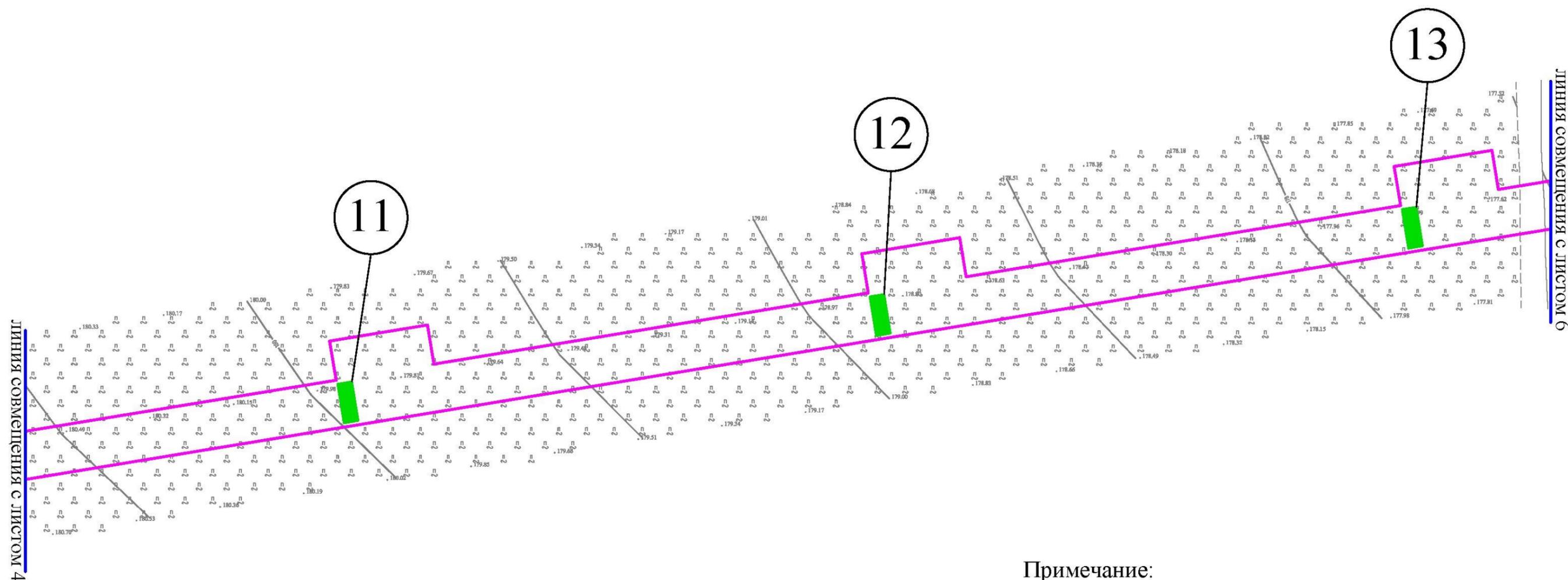
## Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

## Чертеж межевания территории



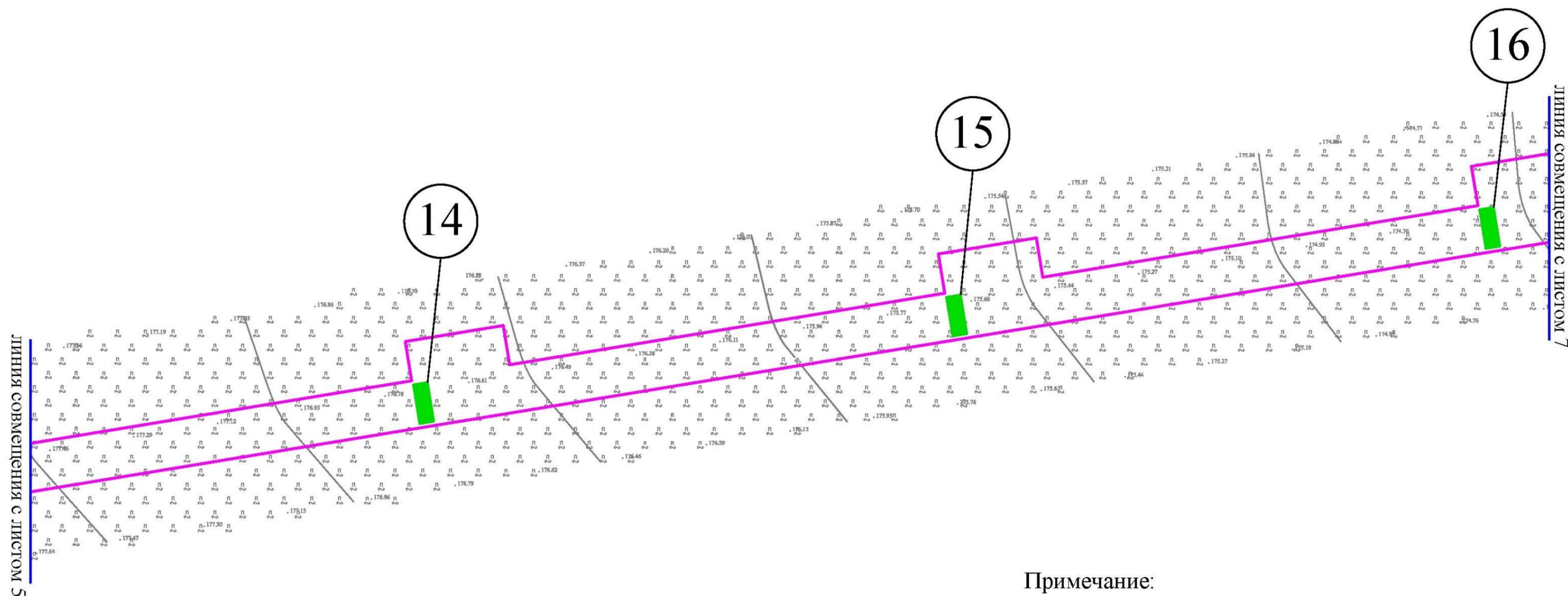
## Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

## Чертеж межевания территории



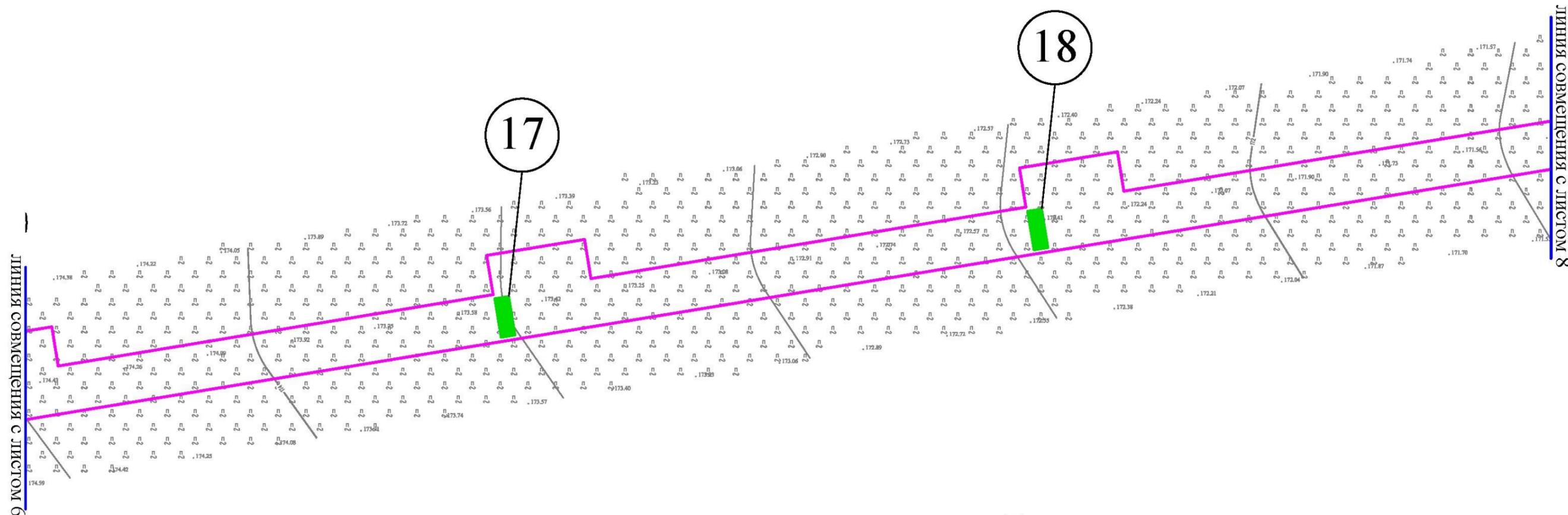
## Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

## Чертеж межевания территории



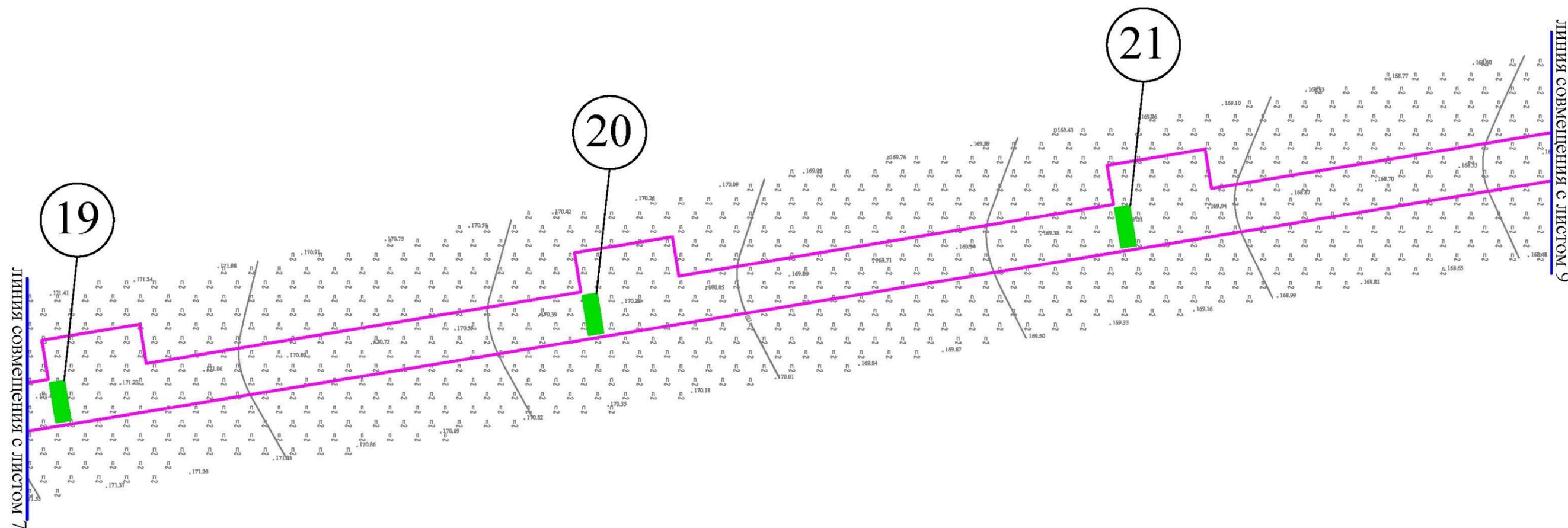
## Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков

## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

## Чертеж межевания территории



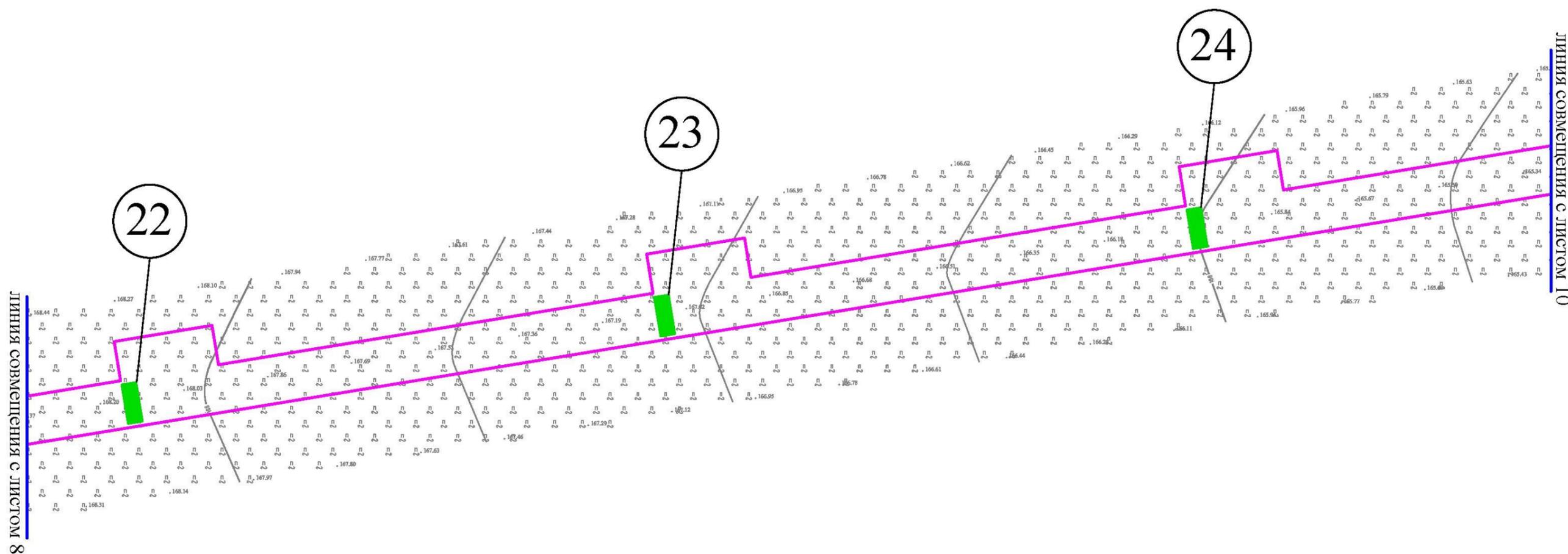
## Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

## Чертеж межевания территории



## Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков

## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

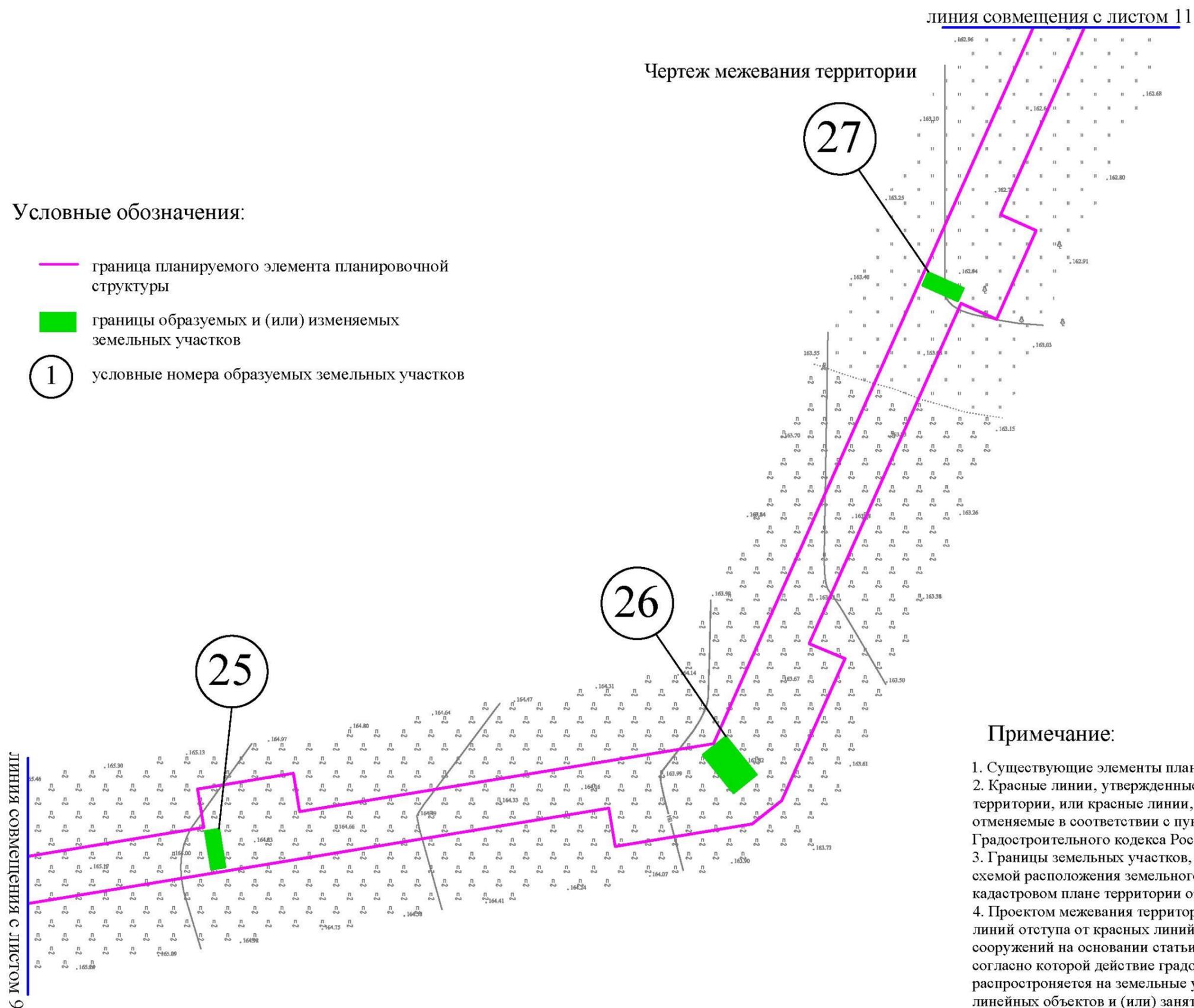
линия совмещения с листом 11

## Чертеж межевания территории

## Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

6 КОСЛИК С КИНОШПЭЧОС КИНИИГ



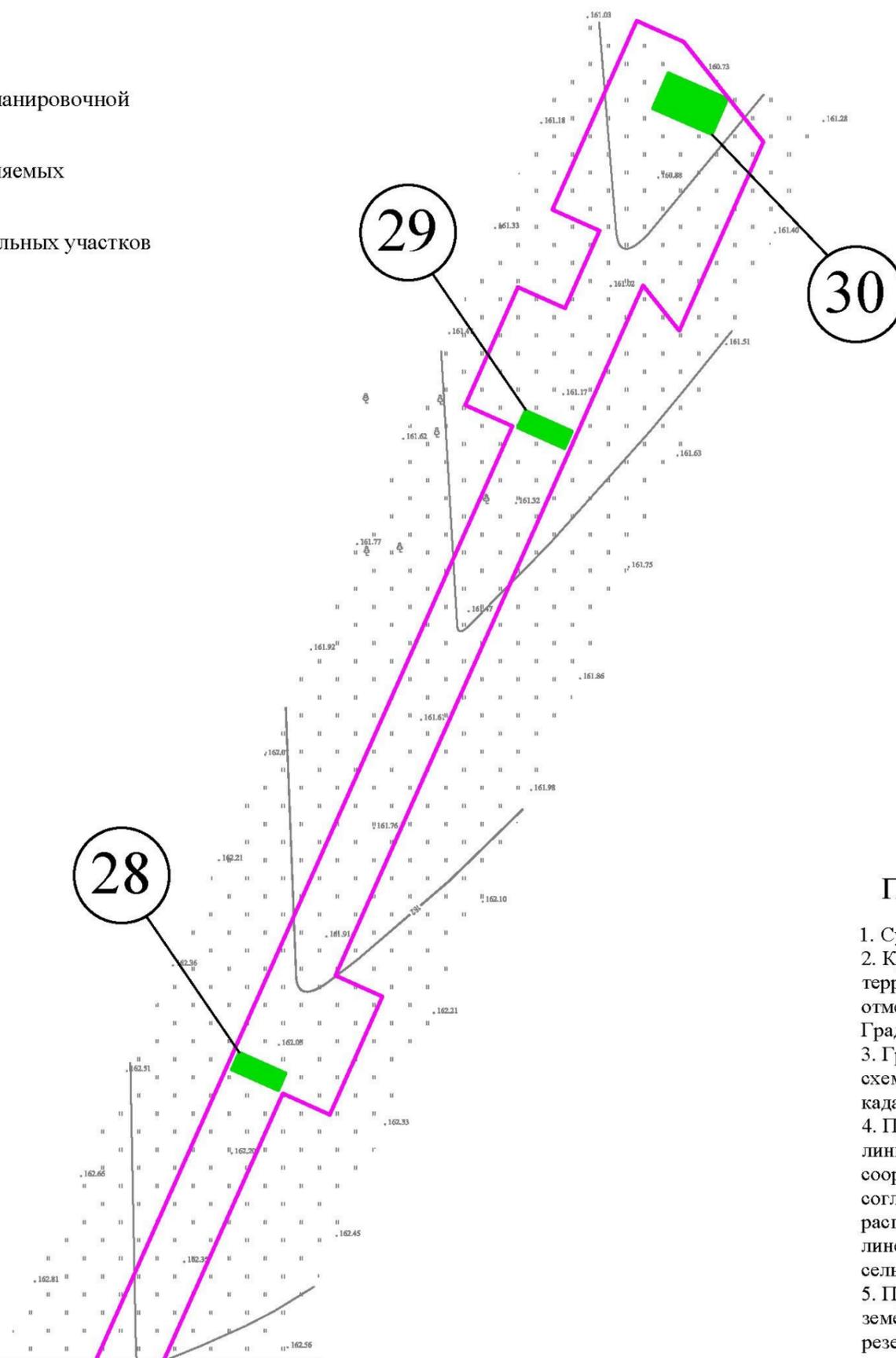
## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

## Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков



## Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

#### **IV. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Проект межевания территории, находящийся в составе документации по планировке территории разработан для строительства объекта: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая» на основании приказа на разработку документации по планировке территории и технического задания.

Границы межевания находятся на территории Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, на землях сельскохозяйственного назначения.

Цель настоящего проекта – определение местоположения границ, образуемых земельных участков при строительстве линейного объекта.

Проектом планируется образовать 30 земельных участков для размещения металлических и железобетонных опор воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Способ образования и определение размеров образуемых участков приняты в соответствии со всеми нормами и правилами.

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленным проектом планировки территории.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв. м.	Вид права/ Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
1	54:24:05270 7:379	798000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный, колхоз «Гранит»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	1	Не относится	1-4	95,76	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
2	54:24:05270 7:379	798000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный, колхоз «Гранит»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	2	Не относится	5-8	95,76	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
3	54:24:05270 7:379	798000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный, колхоз «Гранит»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	3	Не относится	9-12	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
4	54:24:05270 8:876	2015237	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	4	Не относится	13-16	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
5	54:24:05270 8:876	2015237	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	5	Не относится	17-20	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
6	54:24:05270 8:876	2015237	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	6	Не относится	21-24	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
7	54:24:05270 8:876	2015237	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	7	Не относится	25-28	95,76	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
8	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	8	Не относится	29-32	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
9	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	9	Не относится	33-36	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
10	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	10	Не относится	37-40	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
11	54:24:05270	1960000	Частная	Новосибирская	Земли	Для ведения	11	Не	41-44	37,00	Выдел из земель,	Коммунальное	Земли

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв. м.	Вид права/ Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
	8:205		собственность	область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	сельскохозяйственного назначения	сельского хозяйства		относится			находящихся в частной собственности	обслуживание (3.1)	промышленности*
12	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	12	Не относится	45-48	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
13	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	13	Не относится	49-52	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
14	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	14	Не относится	53-56	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
15	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	15	Не относится	57-60	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
16	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	16	Не относится	61-64	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
17	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	17	Не относится	65-68	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
18	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	18	Не относится	69-72	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
19	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	19	Не относится	73-76	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
20	54:24:05270	1992000	Частная	Новосибирская	Земли	Для	20	Не	77-80	37,00	Выдел из земель,	Коммунальное	Земли

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв. м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
	8:851		собственность	область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	сельскохозяйственного назначения	использования в качестве сельскохозяйственных угодий		относится			находящихся в частной собственности	обслуживание (3.1)	промышленности*
21	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	21	Не относится	81-84	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
22	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	22	Не относится	85-88	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
23	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	23	Не относится	89-92	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
24	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	24	Не относится	93-96	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
25	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	25	Не относится	97-100	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
26	54:24:05270 8:851	1992000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	26	Не относится	101-104	95,76	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
27	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	27	Не относится	105-108	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
28	54:24:05270 8:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	28	Не относится	109-112	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв. м.	Вид права/ Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. польз.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
				Заречный	назначения						собственности		
29	54:24:052708:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	29	Не относится	113-116	37,00	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
30	54:24:052708:205	1960000	Частная собственность	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/с Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	30	Не относится	117-120	95,76	Выдел из земель, находящихся в частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории для размещения объекта: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Торсьма – Тогучин с отпайками (П-3 Торсьма – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Гранит тяговая» не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Однако предусмотрено установление публичного сервитута.

Таблица № 2

**Перечень участков для установления публичного сервитута**

ЗУ, попадающий в зону публичного сервитута, учтенный в ЕГРН	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества на ЗУ, учтенные в ЕГРН
54:24:052707:379	Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет	-
54:24:052708:876	Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет	-
54:24:052708:205	Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет	-
54:24:052708:851	Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет	-

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 и представлен в таблице № 1.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает земли лесного фонда.

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат принята в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты		18	503489.82	4301696.13
	X	Y			
1	502286.90	4298826.11	19	503591.16	4301741.40
2	502323.83	4298841.49	20	503587.09	4301750.53
3	502327.67	4298832.26	21	503609.91	4301760.73
4	502339.32	4298837.11	22	503613.99	4301751.60
5	502335.47	4298846.34	23	503747.48	4301811.22
6	502372.40	4298861.72	24	503738.68	4301818.24
7	502376.24	4298852.49	25	503775.22	4301834.57
8	502924.69	4299080.96	26	503794.56	4301819.11
9	503337.10	4301595.21	27	503798.64	4301809.98
10	503327.22	4301596.83	28	503762.12	4301793.67
11	503333.01	4301632.11	29	503758.04	4301802.80
12	503339.04	4301639.73	30	503743.06	4301796.11
13	503375.56	4301656.04	31	503747.14	4301786.98
14	503379.40	4301646.81	32	503724.31	4301776.78
15	503466.99	4301685.93	33	503720.23	4301785.91
16	503462.91	4301695.06	34	503353.68	4301622.17
17	503485.74	4301705.26	35	503336.19	4301515.57
			36	503346.06	4301513.95

37	503342.01	4301489.28	71	503137.89	4300306.64
38	503332.14	4301490.90	72	503147.76	4300305.02
39	503314.02	4301380.38	73	503143.72	4300280.35
40	503323.88	4301378.76	74	503133.85	4300281.97
41	503319.84	4301354.09	75	503115.88	4300172.43
42	503309.97	4301355.71	76	503125.75	4300170.82
43	503292.00	4301246.17	77	503121.70	4300146.15
44	503301.87	4301244.55	78	503111.83	4300147.76
45	503297.82	4301219.88	79	503093.87	4300038.23
46	503287.95	4301221.50	80	503103.74	4300036.61
47	503269.99	4301111.96	81	503099.69	4300011.94
48	503279.86	4301110.34	82	503089.82	4300013.56
49	503275.81	4301085.67	83	503071.85	4299904.02
50	503265.94	4301087.29	84	503081.72	4299902.40
51	503247.96	4300977.67	85	503077.68	4299877.73
52	503257.83	4300976.06	86	503067.81	4299879.35
53	503253.78	4300951.38	87	503049.84	4299769.81
54	503243.91	4300953.00	88	503059.71	4299768.20
55	503225.95	4300843.47	89	503055.66	4299743.53
56	503235.82	4300841.85	90	503045.79	4299745.13
57	503231.77	4300817.18	91	503027.83	4299635.61
58	503221.90	4300818.80	92	503037.70	4299633.99
59	503203.93	4300709.26	93	503033.65	4299609.32
60	503213.80	4300707.64	94	503023.78	4299610.94
61	503209.76	4300682.97	95	503005.81	4299501.40
62	503199.89	4300684.59	96	503015.68	4299499.78
63	503181.92	4300575.05	97	503011.64	4299475.11
64	503191.79	4300573.44	98	503001.77	4299476.73
65	503187.74	4300548.77	99	502983.80	4299367.19
66	503177.87	4300550.38	100	502993.67	4299365.58
67	503159.91	4300440.85	101	502989.62	4299340.91
68	503169.78	4300439.23	102	502979.75	4299342.52
69	503165.73	4300414.56	103	502961.63	4299232.00
70	503155.86	4300416.18	104	502971.49	4299230.38



21	502 817,76	4 299 024,50	Образуемый земельный участок № 13		
22	502 813,92	4 299 033,73	49	503 067,45	4 299 883,36
23	502 810,50	4 299 032,31	50	503 057,58	4 299 884,97
24	502 814,35	4 299 023,08	51	503 056,98	4 299 881,32
Образуемый земельный участок № 7			52	503 066,85	4 299 879,70
25	502 937,37	4 299 075,80	Образуемый земельный участок № 14		
26	502 927,47	4 299 083,58	53	503 089,46	4 300 017,56
27	502 922,77	4 299 077,61	54	503 079,60	4 300 019,18
28	502 932,68	4 299 069,83	55	503 079,00	4 300 015,53
Образуемый земельный участок № 8			56	503 088,87	4 300 013,91
29	502 957,22	4 299 211,34	Образуемый земельный участок № 15		
30	502 947,35	4 299 212,95	57	503 111,48	4 300 151,77
31	502 946,76	4 299 209,30	58	503 101,61	4 300 153,39
32	502 956,62	4 299 207,68	59	503 101,01	4 300 149,74
Образуемый земельный участок № 9			60	503 110,88	4 300 148,12
33	502 979,40	4 299 346,53	Образуемый земельный участок № 16		
34	502 969,53	4 299 348,15	61	503 133,49	4 300 285,98
35	502 968,93	4 299 344,50	62	503 123,62	4 300 287,59
36	502 978,80	4 299 342,88	63	503 123,02	4 300 283,94
Образуемый земельный участок № 10			64	503 132,89	4 300 282,32
37	503 001,41	4 299 480,74	Образуемый земельный участок № 17		
38	502 991,54	4 299 482,35	65	503 155,50	4 300 420,18
39	502 990,94	4 299 478,70	66	503 145,64	4 300 421,80
40	503 000,81	4 299 477,08	67	503 145,04	4 300 418,15
Образуемый земельный участок № 11			68	503 154,91	4 300 416,53
41	503 023,42	4 299 614,94	Образуемый земельный участок № 18		
42	503 013,56	4 299 616,56	69	503 177,52	4 300 554,39
43	503 012,96	4 299 612,91	70	503 167,65	4 300 556,01
44	503 022,83	4 299 611,29	71	503 167,05	4 300 552,36
Образуемый земельный участок № 12			72	503 176,92	4 300 550,74
45	503 045,44	4 299 749,15	Образуемый земельный участок № 19		
46	503 035,57	4 299 750,77	73	503 199,53	4 300 688,60
47	503 034,97	4 299 747,12	74	503 189,66	4 300 690,21
48	503 044,84	4 299 745,50	75	503 189,06	4 300 686,56

76	503 198,93	4 300 684,94	98	503 321,91	4 301 496,44
Образуемый земельный участок № 20			99	503 321,31	4 301 492,79
77	503 221,54	4 300 822,80	100	503 331,17	4 301 491,17
78	503 211,68	4 300 824,42	Образуемый земельный участок № 26		
79	503 211,08	4 300 820,77	101	503 355,57	4 301 625,36
80	503 220,95	4 300 819,15	102	503 345,74	4 301 633,24
Образуемый земельный участок № 21			103	503 340,99	4 301 627,31
81	503 243,56	4 300 957,01	104	503 350,81	4 301 619,43
82	503 233,69	4 300 958,63	Образуемый земельный участок № 27		
83	503 233,09	4 300 954,98	105	503 474,99	4 301 677,46
84	503 242,96	4 300 953,36	106	503 470,92	4 301 686,59
Образуемый земельный участок № 22			107	503 467,54	4 301 685,08
85	503 265,57	4 301 091,22	108	503 471,62	4 301 675,95
86	503 255,70	4 301 092,83	Образуемый земельный участок № 28		
87	503 255,10	4 301 089,18	109	503 599,17	4 301 732,93
88	503 264,97	4 301 087,56	110	503 595,09	4 301 742,06
Образуемый земельный участок № 23			111	503 591,71	4 301 740,55
89	503 287,59	4 301 225,42	112	503 595,79	4 301 731,42
90	503 277,72	4 301 227,04	Образуемый земельный участок № 29		
91	503 277,12	4 301 223,39	113	503 723,34	4 301 788,39
92	503 286,99	4 301 221,77	114	503 719,27	4 301 797,52
Образуемый земельный участок № 24			115	503 715,89	4 301 796,02
93	503 309,60	4 301 359,63	116	503 719,97	4 301 786,89
94	503 299,73	4 301 361,25	Образуемый земельный участок № 30		
95	503 299,13	4 301 357,60	117	503 788,63	4 301 816,10
96	503 309,00	4 301 355,98	118	503 783,57	4 301 827,64
Образуемый земельный участок № 25			119	503 776,61	4 301 824,59
97	503 331,77	4 301 494,82	120	503 781,66	4 301 813,05